

ديوان محافظة ميسان مديرية بلدية العمارة لجنة البيع والايجار العدد: ٢٣١٣٩ التاريخ: ٢٠ / ٦ / ٢٠١٩

اعلان

بالنظر لعدم حصول راغب واستنادا الى قانون بيع و ايجار اموال الدولة المرقم ٢١ لسنة ٢٠١٣
تعلن لجنة البيع والايجار في مديرية بلدية العمارة عن اجراء مزايده علنية لتاجير (بناية متعدد الطوابق مشيدة على العقارات (٦/٣) و(٥/٣) و(١١/٣) و(٢/٢) و(١/٣) و(٣/٣) السراي والعائدة الى مديرية بلدية العمارة فعلى الراغبين بالاشتراك في المزايده مراجعة سكرتير اللجنة في مقر بلدية العمارة خلال فترة (١٥) خمسة عشر يوم تبدأ من اليوم التالي لنشر الاعلان مستصحبين معهم التامينات القانونية البالغة (٥٠٪) من القيمة التقديرية (لكامل مدة التاجير) وينادي للمزايده في الساعة العاشرة والنصف صباحا في اليوم التالي لانتهاء المدة اعلاه من تاريخ النشر وعلى قاعة (الكميث) في ديوان المحافظة واذا صادف يوم المزايدة عطلة رسمية يكون موعدا اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر وكافة المصاريف المترتبة على ذلك مع جلب هوية الاحوال المدنية وبطاقة السكن ويكون عليه مراجعة مديرية بلدية العمارة خلال فترة (١٠) عشرة ايام من تاريخ المصادقة لاكمال اجراءات التعاقد الاصولي وبخلافه يتحمل الاجراءات القانونية.

م.ر. مهنسين
خالد عويطر سويلم
مدير بلدية العمارة
ر اللجنة

ت	نوع الملك ورقمه	الموقع	المساحة	القيمة التقديرية	مدة التاجير
1	بناية متعدد الطوابق مشيدة على العقارات (6/3) و(5/3) و(11/3) و(2/2) و(1/3) و(3/3) السراي	السراي	7519 2م	510,000,000 خمسمائة وعشرة ملايين دينار	ثلاث سنوات

شروط التاجير

يسلم الملك الى البلدية عدد الحاجة اليه وخلال فترة التاجير او عند انتهاء العقد دون المطالبة بالتعويض او اللجوء الى المحاكم المختصة.

- شروط التاجير
- ١- الطابق الارضي/ محلات تجارية عدد (٢) تؤجر صيدلية ومحلات عدد (٢) تؤجر مكاتب خطوط النقل الجوي ومول تجاري يستغل للاغراض التجارية فقط.
 - ٢- الطابق الاول/ عيادات طبية عدد (١٤) تؤجر عيادات طبية رجالية وعيادات طبية عدد(٤) تؤجر عيادات طبية نسائية وعيادات طبية نسائية وعبادة تؤجر للاشعة وعبادة تؤجر للسونار.
 - ٣- الطابق الخامس/ يؤجر مطعم ومقهى وانترنت.
 - ٤- مرقف السيارات/ يلتزم المستاجر بوقوف السيارات ضمن المواقع الرسمية المخصصة للسيارات
 - ٥- يسلم الملك الى البلدية عند الحاجة اليه وخلال فترة التاجير او عند انتهاء العقد دون المطالبة بالتعويض او اللجوء الى المحاكم المختصة.
 - ٦- يكون المستاجر مسؤولا عن حماية وحراسة البناية بالكامل
 - ٧- يكون المستاجر مسؤولا عن تنظيف البناية بالكامل وجمع النفايات في الامكان المخصصة لذلك.
 - ٨- وضع موظف لمراقبة جهاز الكاميرات وادامتها والمحافظة عليها.
 - ٩- يكون المستاجر مسؤولا عن المصاعد الموجودة في البناية ووضع عامل لكل مصعد ومسؤولا عن ادمتها وتصليحها ان تطلب ذلك.
 - ١٠- يلتزم المستاجر بتاجير البناية متعدد الطوابق وفق الفقرات المبينة اعلاه.
 - ١١- يلتزم المستاجر بالمحافظة على المولدة الموجودة في البناية ومسؤول عن تشغيلها عن اطفاء التيار الكهربائي ومسؤول عن تجهيزها بالكاز وادامتها وتصليحها.
 - ١٢- يكون المستاجر مسؤول عن محطة الماء وتجهيز البناية بالماء وادامة المحطة وتصليحها.
 - ١٣- يكون المستاجر مسؤول عن اجهزة التبريد الموجودة في البناية ومسؤول عن ادمتها وتصليحها.
 - ١٤- يلتزم المستاجر بتشغيل كهربائي لمراقبة الاجهزة الكهربائية ومراقبة غرفة الكهرباء.
 - ١٥- يتم تسليم البناية للمستاجر من قبل لجنة تشكل من البلدية وفق محاضر اصولية وتثبيت كافة الاجهزة وان تكون بحالة جيدة وصالحة للعمل.
 - ١٦- يكون المستاجر مسؤول عن مطافي الحريق الموجودة في البناية وادامتها وتصليحها اذا تطلب ذلك.
 - ١٧- يلتزم المستاجر بالتنسيق مع نقابة اطباء ونقابة الصيادلة عن تاجير العيادات والمختبرات الصيدليات.
 - ١٨- يلتزم المستاجر بعدم استغلال البناية لاغراض السكن وبخلافه يفسخ العقد.
 - ١٩- يلتزم المستاجر بالتسعيرة المحددة رسميا لوقوف السيارات.
 - ٢- اية شروط ترد من الجهات العليا تعد شرطا من شروط العقد دون المطالبة بالتعويض ودون اللجوء الى المحاكم المختصة.
 - ٢١- عدم اضافة اي بناء او تحويل على البناية الا بموافقة البلدية التحريرية.
 - ٢٢- يلتزم المستاجر بتوفير الصولات والقرطاسية اللازمة التي تحتاجها البناية.
 - ٢٣- يلتزم المستاجر بتسديد اجور الماء والكهرباء ورسم المهنة واجور النفايات واية رسوم اخرى.
 - ٢٤- يسلم الملك للبلدية في حالة الحاجة اليه اثناء فترة التاجير او عند انتهاءها دون المطالبة بالتعويض ودون اللجوء الى المحاكم المختصة.

سلامات للمغالية هناء ادور



دعواتي بالشفاء العاجل للوطنية الشجاعة (هناؤ ادور) التي تعرضت لحادث سير وتمنى لها العودة الى ساحات التحدي والصمود وهي اكثر اصرارا وعزيمة للدفاع عن عراقنا الحبيب ، وان يمن الله عليها بنعمة الشفاء والسعادة .

عبد الله الامي
نقيب الصحفيين العراقيين السابق
رئيس حركة التجدد في العراق

م / نشر مناقصة خارجية شركة مصافي الجنوب شركة عامة تعلن شركة مصافي الجنوب شركة عامة عن إعلان المناقصة التالية :

- ٦- مبلغ التخمين للمناقصة كما مؤشر إزائها اعلاه .
- ٧- للاطلاع على تفاصيل الطلبية والشروط الاخرى يمكنكم زيارة موقع الشركة :- WWW.SRC.GOV.IQ
- ٨- للاستفسار عن اي معلومات يمكنكم مراسلة شركتنا وعلى العنوان التالي :- contracts@src.gov.iq
- ٩- ملئ القسم الرابع من الوثيقة بالمواصفات الفنية وجداول الاسعار وحسب ما موضح في الوثيقة القياسية ويجب ان تكون مختومة وموقعة. يكون مكان ايداع العطاءات لدى لجنة استلام وفتح العطاءات الخارجية في مقر الشركة وبظروف مغلقة ومختومة.
- ١٠- متطلبات التاهيل المطلوبة: (١) القدرة المالية: على مقدم العطاء ان يقدم ادلة موقعة تثبت قدرته على القيام بالمتطلبات المالية الآتية:١- الحسابات الختامية معدل ربح لآخر سنتين متتالية مصادقة ومدققة من قبل محاسب قانوني معتمد. ٢- معدل ايراد سنوي يعادل (٢١٥٠٠) واحد وعشرون ألف وخمسمائة دولار امريكي للسنوات الخمسة السابقة. ٣- سيولة نقدية تعادل (٢١,٥٠٠) واحد وعشرون الف وخمسمائة دولار امريكي. (ب) الخبرة والقدرة الفنية: على مقدم العطاء ان يقدم دليلاً موثقاً يوضح امكانيته على تلبية متطلبات الخبرة الفنية المدرجة ادناه: ينطبق تقديم ادلة تثبت تجهيزه معدات ومواد مماثلة الى الشركات النفطية او شركات القطاع العام في العراق (عقود تجهيز سابقة). (ج) على مقدم العطاء ان يقدم دليلاً موثقاً يوضح ان السلع التي يعرضها تفي بمتطلبات الاستخدامات الآتية: ينطبق تقديم رسالة من الشركة المصنعة يثبت ان المعدات المطلوبة ملائمة للاستخدام المطلوب (مواد احتياطية لمولد النتروجين في مصفى الدهون) ١١- يجب على مقدم العطاء الالتزام بالوثيقة القياسية بكافة اقسامها.

حسام حسين ولي / مدير عام شركة مصافي الجنوب / وكالة

ITEM	REQ NO	DESCRIPTION	PRICE
1-	504/2019/E	SPARE PARTS FOR NITROGEN GAS GENERATION SYSTEM IN LUBE OIL	100.000 IQD

المبلغ التخميني للمناقصة (43,000) ثلاثة واربعون الف دولار امريكي

فعلى الراغبين بالاشتراك بالمناقصة الحضور الى مقر الشركة الكائن في منطقة الشعبية / محافظة البصرة للحصول على شروط المناقصة وحسب المبلغ المؤشر ازانها وغير قابلة للرد علماً بأن تاريخ الغلق الساعة الثانية عشر ظهر يوم الثلاثاء ١٣ / ٨ / ٢٠١٩ وفي حالة مصادفة يوم الغلق عطلة رسمية يستمر الاعلان الى ما بعد العطلة ويعتبر اليوم الذي يلي العطلة آخر يوم لغلق المناقصة وفقاً للشروط المدرجة ادناه : ١- تقديم كافة مستمسكات الشركة (شهادة تاسيس -عقد تاسيس الشركة مع محضر الاجتماع الاول التاسيسي والاعمال المماثلة والكفاءة المالية للشركة) مصادقة من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة وفي حالة عدم توفر اي من المستمسكات المذكورة سوف يهمل العرض ولا تتحمل شركتنا اي مسؤولية بذلك. ٢- شمول العمال العراقيين العاملين لدى الشركات الامنية المتعاقدة مع الشركات المقاوله بقانون التقاعد والضمان الاجتماعي والزمام تلك الشركات بذلك وتتحمل التبعات القانونية المترتبة عن عدم التطبيق. ٣- تحديد مدة نفاذية العطاء بفترة لا تقل عن (١٢٠) يوماً من تاريخ الغلق على ان يكون مبلغ العطاء التجاري المقدم بالدولار امريكي او الدينار العراقي والمبلغ الاجمالي للعطاء رقماً وكتابتاً. ٤- تقديم بطاقة السلامة الكيميائية (MSDS) مع العروض الفنية المقدمة من الشركات بالنسبة للمتطلبات الكيميائية الملحة. ٥- تقديم تامينات اولية (صك مصدق او خطاب ضمان او سفتجة) ولامر شركتنا ويتضمن الاشارة فيها الى رقم واسم المناقصة على ان لا تقل مدة نفاذيتها عن (٢٨) يوماً من تاريخ نفاذ العطاء عن طريق مصرف عراقي معتمد لدى البنك المركزي العراقي ومبلغ قدره (٨٦٠) ثمانمائة وستون دولار امريكي فقط.

LUKOIL MID-EAST LIMITED
ANNOUNCES Tender No.232.TK.TND.LOM.2019: Engineering, Procurement and Construction for Waste Management Facility at the West Qurna Field (Phase 2), Republic of Iraq.

LUKOIL Mid-East Limited, a designated Operator for the West Qurna (Phase 2) Contract Area in the Republic of Iraq, is developing the West Qurna- 2 oil field under the Development and Production Service Contract signed with the Basra Oil Company of the Iraqi Ministry of Oil.

Legal entities, domestic Iraqi and foreign companies having experience of implementation of projects similar by nature to the subject of the Tender, which are allowed by the legislation of the Republic of Iraq and/or by their country of certification to perform their activities in the Republic of Iraq may participate in the Tender.

Companies acting as Bidders shall meet the following minimal qualification requirements specified in Tender Documentation, including:

- to have average annual turnover for the last 3 years (2016-2018) to the amount of not less than USD 5,000,000.00 (five million US Dollars);
- to have experience during the last 8 (eight) years (2011-2018) under at least 2 construction contracts in the Republic of Iraq as main contractor with a value of work executed for each contract of not less than USD 5,000,000.00 (five million US Dollars);
- The Bidder is able to submit the required Bid Bond in the amount of USD 145,000.00 in its Bid.

A full set of the Tender Documentation may be obtained after submission of a written application along with sufficient information confirming that the company meets the minimal qualification requirements set out above (applications on the letterhead signed by an authorized person shall be received before July 07, 2019). To submit the written application please follow the instructions specified to the following link: <http://www.lukoil.com/Company/Tendersandauctions/Tenders>
The written request of Bidder shall contain the following information:

- Full name of company; mail address; phone; fax; e-mail address; full name of contact person and his e-mail address.

The Tender Documentation shall be distributed in electronic form without any responsibility for loss or late arrival after submission of a written application as noted above.

Envelopes with Bids shall be delivered to the address specified in Tender Documentation before 03:00 p.m. of August 08, 2019.

All communication regarding the Tender should be conducted through email:

tender@lukoil-international.com.

شركة لوك أويل ميديا-ايست المحدودة
تعلن المناقصة رقم 232TK.TND.LOM.2019 للهندسة والتوريد والإنشاء لمرافق إدارة المخلفات في حقل غرب القرنه-2، جمهورية العراق.

تقوم شركة لوك أويل ميديا ايست المحدودة العاملة بصفة مشغل مشروع غرب القرنه-2 في جمهورية العراق بتطوير حقل غرب القرنه-2 في إطار عقد الخدمة للتطوير والإنتاج الموقع مع شركة نفط البصرة التابعة لوزارة النفط العراقية.

يقو الاشتراك في هذه المناقصة للشخصيات الاعتبارية والشركات المحلية العراقية والأجنبية التي تتمتع بخبرة تنفيذ مشاريع مشابهة لتلك الواردة في هذه المناقصة والمرخص لها بتنفيذ الأعمال في جمهورية العراق وفق القوانين والتشريعات السارية في جمهورية العراق وأ/و الدولة التي تم تسجيل الشركة فيها.

ويجب على الشركات المقدمة بالعروض أن تستجيب لمتطلبات الحد الأدنى للتأهيل ، المذكورة في وثائق المناقصة بما فيها ما يلي:

- ألا يقل متوسط مبيعاتها السنوية خلال السنوات الثلاث الأخيرة 2016-2018 عن 5,000,000.00 (خمسة ملايين) دولار أمريكي،
- أن تتمتع بخبرة خلال الثمان سنوات الأخيرة 2011-2018 المشاركة في مشروعين إنشائيين على الأقل في جمهورية العراق بصفة مقاول رئيسي (عام) ، على أن لا تقل قيمة كل منهما عن 5,000,000 (خمسة ملايين) دولار أمريكي؛
- على مقدم العرض ان يكون قادراً على أن يدفع التامينات الأولية المطلوبة قدرها 145,000.00 دولار أمريكي.

يمكن الحصول على كافة وثائق المناقصة عقب تقديم خطي مرفق بمعلومات وافية تؤكد أن الشركة العارضة تستجيب لمتطلبات الحد الأدنى المذكورة اعلاه (يتم تقديم الطلبات على الأوراق الرسمية الخاصة بالشركة موقعة من قبل الشخص المفوض في موعد أقصاه 7 تموز / يوليو 2019) من أجل تقديم طلب المشاركة يرجى اتباع التعليمات المحددة على الرابط أدناه: <http://www.lukoil.com/Company/Tendersandauctions/Tenders>

يجب ان يتضمن الطلب الخطي لمقدم العطاء المعلومات التالية:

- اسم الشركة الكامل وعنوان البريد والهاتف والفاكس وعنوان البريد الإلكتروني والاسم الكامل للشخص المفوض بالاتصالات وعنوان بريده الإلكتروني.

سوف يتم توزيع وثائق المناقصة بالصيغة الإلكترونية دون أي مسؤولية عن فقدانها أو تأخر وصولها، بعد تقديم طلب خطي كما ذكر أعلاه.

يتم تقديم العروض بالطرف المختوم في العنوان المذكور في وثائق المناقصة قبل تمام الساعة 03:00 م من تاريخ 8 آب/ أغسطس 2019.

يجب أن تتم كافة الاتصالات الخاصة بالمناقصة اعلاه على العنوان الإلكتروني الآتي:

tender@lukoil-international.com