

بدلاً من العزف على الغيتار الخوض في غمار التجارة

شاب يؤسس موقعاً إلكترونيّاً تتجاوز قيمته 3 مليارات دولار



موقع : الشاب صاحب الموقع الإلكتروني في مكان عمله

في الربع الثالث من عام 2018 ارتفعت بواقع 22 في المئة مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. إلا أن هذا النمو لا يزال أقل من توقعات السوق، وفقدت أسهم الشركة نصف قيمتها منذ الصيف الماضي، وسط مخاوف متباطؤ سوق الإسكان بالولايات المتحدة. ربما لم يعض سينسر على خطى والده جوزيف راسكوف الذي فارق الحياة العام الماضي، في تخظيم الجولات الغنائية، ولكنه دائم التنقل مثل أبيه. ويقول سينسر: "لدينا ما يناهز 4.000 موظف في 12 مقراً في بلدان عدة، وكثيراً ما أسافر لزيارتهم لأنني أرى أنه من الضروري أن أقضي بعض الوقت مع الموظفين في المقار المختلفة. ويبدأ عادة يوم عملي من الساعة 6 صباحاً حتى 11 مساءً، أقضيه متنقلاً بين أماكن مختلفة، ولا أطالع البريد الإلكتروني أو مواقع التواصل الاجتماعي إلا في السويقات المتبقية من اليوم.

موقوف للمعلومات، ويفوتهم أن هذه الأسعار لا تعود كونها قيمة تقديرية. وطالما أثارنا هذه الأسعار خلافات بين الوسطاء العقاريين وأصحاب العقارات، الذين يزعمون أن القيم المعلنة على الموقع أدق من القيم التي قدرها لهم الوسطاء العقاريون. ويرى كلاين أن شركة "زيلو" تواجه منافسة شديدة في سوق العقارات، ويضيف: "هناك الكثير من الشركات التي تقدم نفس الخدمات في سوق العقارات، ولا أحد يعلم كيف تستصمد 'زيلو' في مواجهة هذا التنافس في السنوات الخمس أو العشر القادمة". ووشنت الشركة فرعاً جديداً في كندا، ويشغل سينسر منصب الرئيس التنفيذي للشركة منذ عام 2010 واستحوذت الشركة منذ ذلك الحين على 15 شركة منافسة أصغر منها. وفي عام 2011 طرحت الشركة أسهمها في بورصة نيويورك. وظهرت نتائج آخر تحليل للاداء المالي للشركة أن إيرادات الشركة

المشركة مقابل إظهار العقارات التي يعرضونها للبيع في صدارة قائمة العقارات المدرجة في الموقع في أي منطقة محددة. كما تحصل الشركة على أموال من شركات أخرى ضمن قطاع الإسكان، مثل شركات التصميم الداخلي أو متاجر بيع الدهانات وغيرها من مستلزمات تطوير المنازل نظير وضع إعلانات لهذه الشركات على الموقع. وكملا زاد عدد مستخدمي الموقع، زادت أعداد الشركات المعلنة على الموقع. ولكي تحافظ الشركة على قاعدة عملائها، تعتمد إلى إخراج كل عقار في الولايات المتحدة على موقع الشركة، حتى لو لم تكن تلك العقارات معروضة للبيع أو الإيجار. إذ تبحث الشركة عن معلومات عن كل عقار في الولايات المتحدة من واقع السجلات العامة، مثل القوائم الخاصة ببيع الضرائب العقارية المستحقة على الوحدات

المقابل 666 مليون دولار في عام 2003 ولكن نصيب سينسر من أرباح البيع كان ضئيلاً للغاية. وعمل سينسر في شركة "إكسبيديا" لمدة عام، بعدها قرر الانضمام إلى موظفين سابقين بالشركة دشنا موقعاً لتسويق العقارات باسم "زيلو". وعقارات للبيع وكان الهدف من الموقع الإعلان عن العقارات المعروضة للبيع أو الإيجار في كافة أنحاء الولايات المتحدة الأمريكية، رغم أن سينسر لا ينكر أنهم لم يعرفوا في البداية كيف سيحجزون أرباحاً من وراء هذا الموقع. ويقول سينسر: عندما دشنا الموقع لم يكن لدينا خطة عمل واضحة، كنا نريد فقط أن نجذب الكثير من العملاء، ثم نضع نموذج العمل لاحقاً. ولكي توسع الشركة قاعدة عملائها، كانت تفتح لأي شخص أو مؤسسة أو حتى سمسار يرغب في بيع أحد الوحدات السكنية أن يعلن عنها على الموقع مجاناً. وتتيح الشركة أيضاً للعملاء استخدام الموقع وتطبيق الهاتف الذي طورته الشركة فيما بعد مجاناً عند البحث عن منزل لشراؤه أو استئجاره. ولكن كيف يحقق موقع "زيلو" للتسويق العقاري الأرباح؟ الإجابة ببساطة هي من خلال الإعلانات. في البداية يدفع الوسطاء العقاريون مبالغ مالية

ولكن عندما أراد سينسر أن يؤسس مشروعاً الخاص، نصحته أبوه بالابتعاد عن مجال الموسيقى وتقلباته. واليوم يشغل سينسر منصب الرئيس التنفيذي لشركة "زيلو" للتسويق العقاري، التي تبلغ قيمتها السوقية 3.9 مليار دولار. وتحقق الشركة التي تتخذ من ولاية سياتل مقراً لها، إيرادات سنوية تتجاوز مليار دولار، وتقول الشركة، إن 195 مليون شخص من الولايات المتحدة الأمريكية يستخدمون الموقع شهرياً سواء لعرض منازلهم للبيع أو الإيجار أو للبحث عن منازل للإيجار أو الشراء. نشأ سينسر في ولاية نيويورك ولوس أنجليس، وحصل على بكالوريوس سياسة واقتصاد من جامعة هارفارد.

موقع للسياحة وتولى منصب مدير أحد المصارف الاستثمارية في وول ستريت لمدة عامين، وعندما بلغ 24 عاماً، شارك في تأسيس أولى شركاتها، وهي موقع "هوت واير" دوت كوم للسياحة في عام 1999. وحققت الشركة نمواً سريعاً، ولكنه لم يدم طويلاً بسبب تداعيات هجمات 11 من سبتمبر/ أيلول عام 2001 التي أثرت بشدة على أداء الشركة. فبالإضافة إلى تراجع إيرادات الشركة إثر الركود السياحي

الذي أعقب الهجمات الإرهابية، ووجهت عاصفة من الانتقادات لإدارة العلاقات العامة بالشركة، بعد أن كشف مكتب التحقيقات الفيدرالي الأمريكي أن بعض ضابطي الطائرات التي استخدمت في هجمات 11 سبتمبر/ أيلول اشتروا تذاكرهم عبر الموقع. وبالرغم من أن هذه التذاكر لم تكن على متن الطائرات التي استخدمت في التفجيرات في هذا اليوم المشؤوم، بل كانت لرحلات قبل أيام قليلة من الهجمات، إلا أن الصحف كانت للشركة انتقادات لاذعة. ويقول سينسر، الذي كان يشغل منصب نائب رئيس الشركة، وفقد أحد أصدقائه في الهجمات الإرهابية: "إن هذه الاتهامات التي وجهتها لنا الصحف، وإحجام الناس عن السفر بالطائرات بعد 11 أيلول، أرغما الشركة على تقليص النفقات إلى أقصى حد، ولم يكن هذا بالأمر الهين. وكننتيجة لهذه التدابير التخشفية، تعثرت الشركة واضطرت لتسريع بعض موظفيها.

وكان الهدف من الموقع الإعلان عن العقارات المعروضة للبيع أو الإيجار في كافة أنحاء الولايات المتحدة الأمريكية، رغم أن سينسر لا ينكر أنهم لم يعرفوا في البداية كيف سيحجزون أرباحاً من وراء هذا الموقع. ويقول سينسر: عندما دشنا الموقع لم يكن لدينا خطة عمل واضحة، كنا نريد فقط أن نجذب الكثير من العملاء، ثم نضع نموذج العمل لاحقاً. ولكي توسع الشركة قاعدة عملائها، كانت تفتح لأي شخص أو مؤسسة أو حتى سمسار يرغب في بيع أحد الوحدات السكنية أن يعلن عنها على الموقع مجاناً. وتتيح الشركة أيضاً للعملاء استخدام الموقع وتطبيق الهاتف الذي طورته الشركة فيما بعد مجاناً عند البحث عن منزل لشراؤه أو استئجاره. ولكن كيف يحقق موقع "زيلو" للتسويق العقاري الأرباح؟ الإجابة ببساطة هي من خلال الإعلانات. في البداية يدفع الوسطاء العقاريون مبالغ مالية

لندن - ديفيد سيلفربيرغ طالما ألهمت حفلات فرقة "رولينغ ستونز" الأمريكية أجيال المراهقين وشجعتهم على العزف على الغيتار، لكن سينسر راسكوف، كان يراها حافزاً لخوض غمار التجارة والأعمال. كان سينسر محظوظاً في مرحلة المراهقة، إذ سمح له بالدخول إلى كواليس المسرح لمخاطبة تحضيرات الفرقة في حفلات عديدة في مطلع التسعينيات. لكنه يقول إنه لم يكن يصدق النظر إلى ميك جاجر وكيث ريتشاردز وغيرهما من أعضاء الفرقة من شدة الإعجاب، إنما كان يتابع الجهود الجماعية التي يبذلها العاملون حتى يبدأ الحفل في موعده. ويقول سينسر، الذي يبلغ من العمر الآن 43 عاماً: "كنت أرى أن منظم الجولة الغنائية هو الرئيس التنفيذي، ونمرة جهوده هي نجاح الحفل ونجاح الفريق. وتآخرت بشدة بهذه التجربة، إذ كنت مشهوراً بأساليب إدارة وتنظيم الحفلات الموسيقية". كان جوزيف، والد سينسر، مدير أعمال فرقة "رولينغ ستونز" وغيرهما من نجوم الغناء البارزين، مثل فرقة "يو توب" ومغني الروك ديفيد بوبي، والمؤلف والمغني بول سايون، وكان ينظم لهم جولاتهم الغنائية، وكان يصطحب ابنه في بعض الحفلات.

فقدان

فقدت مني الهوية الصادرة من رئاسة جامعة كركوك باسم (روشنا محمد امين) الرجاء ممن يعثر عليها تسليمها لمصدرها.

فقدان

فقدت مني الهوية الصادرة من رئاسة جامعة كركوك باسم (مراد اسماعيل احمد) الرجاء ممن يعثر عليها تسليمها لمصدرها.

م / تمديد إعلان

2018/14 (تجهيز عازل خزفية لمحولات القدرة بالسعات 31.5MVA و 63MVA) ومن منشأ (أوربي) وحسب القفترات والكميات المدرجة في المواصفات الفنية وقائمة جدول التسليم (معلنة للمرة الثالثة)

يسر (وزارة الصناعة والمعادن / شركة دبالى العامة) بدعوة مقدمي العطاءات المؤهلين وذوي الخبرة لتقديم عطاءاتهم بموجب الوثائق القياسية الإلزامية وبمكسهم بعمل العطاء مع ملاحظة ما يأتي:

1. على مقدمي العطاءات المؤهلين والراغبين في الحصول على معلومات إضافية الاتصال (شركة دبالى العامة) وعبر البريد الإلكتروني (www.dialacompany.com) وكما موضحة بالتعليمات لمقدمي العطاءات مع ملاحظة ما يلي :-
 - أ. الكلفة التخمينية للمناقصة هي (108414) دولار أمريكي (مائة وثمانية آلاف وأربعمائة واربعة عشر دولار فقط) وأصل ميناة أم قصر / البصرة.
 - ب. مقدار مبلغ التأمينات الأولية للمناقصة هو (3253) دولار أمريكي(ثلاثة آلاف ومائتان وثلاثة وخمسون دولار فقط) والمطلوب تقديمها مع العطاء.
 - ج. أن سعر بيع مستندات للمناقصة هو (100000) دينار عراقي (فقط مائة ألف دينار عراقي لا غيرها) غير قابل للرد إلا في حال إلغاء المناقصة من قبل شركتنا حيث تعاد ثمن الوثائق فقط دون تعويض لمقدمي العطاءات.
 - د. على مقدم العطاء أن يستخدم نموذج صيغة العطاء الموجود في القسم الرابع (نماذج العطاء) ويجب أن يتم تعبئة النموذج بالكامل دون أي تغيير في شكله ولن تقبل أي بدائل كما ويجب تعبئة جميع الفراغات بالمعلومات المطلوبة.
 - ملاحظة :- تعفى الشركات الأجنبية الرضينة التي ليس لديها فرع أو تمثيل رسمي أو وكيل تجاري مسجل في العراق من تقديم وصل شراء مستندات المناقصة.
 - تقديم تعهد خطي في القسم القانوني لشركتنا بعدم التعامل مع الكيان الصهيوني والمؤسسات والشركات التابعة لها
2. متطلبات التأهيل المطلوبة : (كما مبينة في وثائق العطاء)
3. يتم تسليم العطاءات إلى العنوان الآتي (شركة دبالى العامة / طريق بغداد بقربوة الجديد- قرب تقاطع القنص) وان آخر موعد تسليم العطاء سيكون الساعة الثانية ظهراً من تاريخ غلق المناقصة في 26 / 12 / 2018 وان العطاءات المتأخرة سوف ترفض وسيتم فتح العطاءات بحضور مقدمي العطاءات أو ممثلهم الراغبين بالحضور في العنوان الآتي) مقر شركتنا / غرفة لجنة فتح العروض (في الساعة التاسعة صباحاً يوم 27 / 12 / 2018 وفي حالة مصادفة يوم الغلق عطلة رسمية يكون اليوم التالي للودام الرسمي هو آخر موعد لتقديم العطاء ويعتبر موعد الغلق ... مع التقدير

مصرف الرافدين / القسم القانوني

شعبة التنفيذ وبيع العقارات المرهونة

الى / المدين محمد كريم محمد

عنوانه / م / الصدر قطاع ٢٥ م / ٥٤١ ز / ٤٧ د ٩

م / انذار

نظراً لعدم قيامكم بتسديد مبلغ الدين المستحق بذمتكم بالتكافل والتضامن عن (قرض) الممنوح للمدين اعلاه والبالغ (٩٤٠,٠٠٠) دينار (تسعمائة وأربعون الف دينار) والملزمين بدفعه الى مصرفنا واستنادا الى المادة الثالثة من قانون تحصيل الديون الحكومية رقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧ فاني وحسب الصلاحية الممنوحة لي بموجب المادة الثانية من القانون اعلاه اندركم بوجوب تسديد مبلغ الدين المشار اليه اعلاه مع الفوائد المترتبة عليه خلال عشرة ايام اعتبارا من اليوم التالي لتبلغكم بالانذار وبعبكسه فسوف تتخذ الاجراءات القانونية اللازمة وفقا لاحكام المادة الخامسة الفقرة (١) من القانون المذكور وذلك بوضع اشارة الحجز التنفيذي على اموالكم المنقولة والغير المنقولة وذلك لتحصيل مبلغ الدين ولقد اعذر من انذر..

مع التقدير..

جمهورية العراق

وزارة العدل

مديرية التسجيل العقاري العامة

دائرة التسجيل العقاري في الرصافة الثانية

(اعلان بيع عقار)

التسلسل او رقم القطعة : ٤٦٧٨/٣

المحلة او رقم واسم المقاطعة : ١٤ وزيرية وغزالية

الجنس : دار

النوع : ملك صرف

رقم الباب : محلة ٧٣٥

رقم الطابق : زقاق ٣٩

رقم الشقة : دار ٢١

المساحة : ٢,٠٠ اولك

المشتملات : الدار يحتوي على / الطابق الاول يحتوي على هول وصالة وخدمات صحية، والطابق الثاني يحتوي على غرفتان والبناء مسلح .

الشاغل : مستأجر

مقدار البيع : تمام السهام

ستبيع دائرة التسجيل العقاري في الرصافة الثانية بالمزايدة العلنية العقار الموصوف اعلاه العائد للراهن اسراء حسن محمد لقاء طلب الدائن المرتهن المصرف العراقي للتجارة البالغ (٩١,٨١٢,٥٠٠) ديناراً (واحد وتسعون مليون وثمانمائة واثنى عشر الف وخمسمائة دينار) فعلى الراغب في الاشتراك فيها مراجعة هذه الدائرة خلال (٣٠) يوماً اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ نشر هذا الاعلان مستصحباً معه تأمينات قانونية نقدية او كفالة مصرفية لاتقل عن ١٠٪ من القيمة المقدرة للمبيع البالغة (٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ديناراً (ثلاثمائة وخمسون مليون دينار) وان المزايدة ستجري في الساعة (١٢) ظهراً من اليوم الاخير .

مدير دائرة التسجيل العقاري في الرصافة الثانية