

## العقارات والتزوير

## سمعة الحكومة

كثرت الدعاوى في المحاكم العراقية بصورة عامة من شمال الوطى الى اقصى منطقة في الجنوب دعاوى يطالبون فيها اصحاب العقارات اطال قيود نتيجة تزوير معاملات لمستندات مزوره وحكى لي احد المحامين الذي شارك باعداد قرار 1198 الصادر بتاريخ 1977/11/2 على خلفيات اصدار هذا القرار حيث بين لي هذا الزميل انه كان يعمل في جريدة الجمهورية ونشأت مشكلة بين اعضاء الجمعية الذين توزع عليهم قطع اراض مقابل مبالغ زهدهد حيث ان تعليمات وزارة المالية فيما يخص توزيع الاراضي عن طريق الجمعيات الاسكانية يمنع بيع قطعة الارض الموزعة على العضوا الا بعد ان يتم انشاء دار سكنية على تلك القطعة ومطبيعة الحال فان معاملة البناء واصدار اجازة البناء والحصول على القرض من المصرف العقاري تتم تلك المعاملة باسم الشخص الذي وزعت عليه قطعة الارض من الجمعية وعند اكمال بناء الدار يخضع المشتري الى عملية ابتزاز من قبل مالك القطعة ويساومة البائع من اجل ابتزاز المشتري فاستدعي زميلي من قبل السيد وزير العمل والشؤون الاجتماعية بمعالجة هذه الظاهرة كذ

استدعي زميلي من قبل وزير الاعلام لان الصحف في حينها اخذت تتداول شكاوى المواطنين الذين اشتروا الاراضي وبين الاشخاص الذين وزعت عليهم تلك الاراضي فاقترح زميلي صيغة لمعالجة هذه الحالة وهو اعطاء حق للقاضي في محكمة بداءة التي يقع فيها العقار بتملك الدار الى بانها او ساكنها او الذي احدث فيها منشآت وفعلاً صدر هذا القرار وطبق في حينه وحل ازمة كبيرة عان منها كثير من المواطنين الا ان هذا القرار وتعديله الذي شمل الاراضي الزراعية والصناعية استغل بعد 2004 في تزوير عدد من المعاملات بتطبيق شروط القرار المذكور بمستندات مزوره سواء كانت تعهد البيع او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية العراقية وبطاقة السكن ان هذه الحالة والحالات تجاوزت اعتبارها حالة بل اصبحت ظاهرة ادت لي ان تقوم وزارة العدل باغلاق عدد من دوائر التسجيل العقاري اعتباراً من محافظة نينوى وحتى المحافظات الجنوبية ان الموضوع في شمال العراق والمقصود بالاقليم لا يخلو من مثل هذه الظاهرة لان دوائر تلك المنطقة تتخذ على كثير من المعاملات حتى ان الاراضي السني وزعت في



المنطقة الشمالية على الضباط من الجيش في النظام السابق جزء التصرف بها وتزوير تلك المعاملات نقل الملكية لان اكثر اصحابها غادروا العراق ويذكرني ان هناك حالات فردية حدثت في زمن النظام السابق معاملات تزوير لعقارات منوكة او اسفغال هذا القرار اسفغ هيمة دوائر التسجيل العقاري ولايفوتني ان من ان جميع العقارات التي بيعت بطريق التزوير حملت وزارة العدل

بحضر الي دائرة التسجيل العقاري لنقل الملكية بشرط ان يحضر مع البائع اثنين من اقارب البائع من ليعرفها المواطن العادي بل يعرفها موظف الاضابير في دوائر التسجيل العقاري اضافة الى اقتراحنا السابق العمل بالقرار 1198 وتعديله لان قاضي في مجلس الوزراء تتولى مهمة تحقيق في الشكاوى عن اي حالة تلاعب او تزوير اضافة الى الزام موظفي التسجيل العقاري ان



بمبالغ كبيرة اضافة الى ان المزورين يتعاون معهم اعداد كبيرة من موظفي التسجيل العقاري لان ارقام العقارات لايعرفها المواطن العادي بل يعرفها لقاء ضمانات عملة اضافة الى تشديد العقوبات على مثل هذه المعاملات علماً ان للقاضي صلاحية ان يتشدد بمثل هذه العقوبات لانها تؤثر على سمعة الحكومة وعلى الثقة على دوائر التسجيل العقاري.

صلاح الحسن - بغداد

## أغلبية صامتة

ترحب بإسماهم القراء وأرائهم وطروحاتهم في مختلف القضايا السياسية والفكرية والاقتصادية والاجتماعية التي نأمل ان تكون جادة وجريئة وموضوعية من اجل اتاحة الفرصة للرأي والرأي الآخر ليأخذ مساحة اوسع للحوار والجدل وتبادل الافكار من دون خشية او تردد .. وللجريدة الحق في اختيار أجزاء من الرسائل والردود التي تردنا بما يتناسب مع اهمية الموضوعات والمساحة المتاحة لها والرأي قبل شجاعة الشجعان

## 2018 عام التصالح مع الذات

شهد العراق احتفالاً لم يشهد له مثيل منذ عام 2003 اضاءت سماء بغداد والمحافظات بانوار الالعاب النارية وهي تدور آخر ليلة لعام 2017 واستقبالها العام الجديد من خلال الاحتفالات التي عمت كل مناطق العراق . ودعنا عام 2017 بانجازات رائعة اهمها تحرير الاراضي العراقية التي سجلتها انتصارات قواتنا المسلحة على داعش الإرهابي ، وعودة معظم النازحين إلى مناطقهم واحتفالهم بمناسية النصر وراس السنة الميلادية كل في محافظته ، وتحسنت العلاقات العراقية الإقليمية من خلال زيارة مجموعة زعماء سياسيين خلال الشهرين الماضيين لدول الجوار، فضلاً عن الاتفاقيات الأمنية والعسكرية والاقتصادية مع تركيا وفرنسا وإيران ودول أخرى تم إبرامها ، ومبادرة رئيس الوزراء حيدر العبادي مجرد سهرة صاخبة ، وأموال تهردر لإطلاق الألعاب النارية ، ورسائل تهنئة وياقات ورد لا رائحة لها مفعمة بالبحب ومزينة بالأمنيات الجميلة والتي اتخذت أشكالاً روتينية وتقليدية يتبادلها أفراد المجتمع فيما بينهم من كل عام يغلف معظمها المجاملات والمصالح ، ونصحو في اليوم الأول من العام الجديد لآشيء تغيير سوى رقماً فقط نشاطه من تقويم حياتنا اليومية ونذيل كتاباتنا بها . السنة الجديدة تعني ما الجديد الذي سنغفله ونقدمه لأنفسنا وللمجتمع لنؤكّد نجاحنا كأفراد ضمن جماعات تكون مجتمعاً نسعى من اجل الارتقاء به من خلال سلوكنا أولاً وتحقيق طموحاتنا وخططنا المستقبلية التي تساهم في بناء مجتمع ومعالجة العالم السلبية السائدة والتي شكّت إحدى دعائنا في العام المنصرم فال تغيير يبدأ من داخلنا ولتكن كل التجارب والحن التي صادقتنا في سنتنا الماضية عبرة ودرس نتعلم منه ونستفاد من ايجابياتها ونعالج سلبياته اهمها التغيرات الطائفية التي نخرت المكونات العراقية التي كانت وستظل تشكل طيفاً رائعا بالوائه ومكونات المجتمع العراقي والتي هي امتداد لخصارة رافدينية أصيلة يتجاوز عمرها سبعة الاف عام وليس من الممكن أن نغفد احد طوائفه او احد مكوناته فالعراق لا يكون إذا فقد احدهم فكل المكونات تمتد جذوره إلى سالف الزمان فهم جزء من حضارة بلاد الميزوپوتاميا او بلاد ما بين النهرين التي نشأت على ضفافهما حضارات الآشوريين والبابليين والكلدانيين والصابئة المندائيين والمسيحيين والاكديين فكل منهم كان له دور في حقب زمنية متتالية لتشكل عراقتنا الاصيل فلا يخلو البلد الا بهم جميعاً . فلنجدد في سنتنا هذه لغة الحوار والأفكار ولننطق مع بعضنا بعضاً ضد أي جدال طائفي ،عنصري عقائدي ، ولنحب بعضنا بقلب صاف ونقي ولنترفع عن كل الكلمات الجارحة لننتفع صفحة جديدة نبدها بالتصالح مع أنفسنا للتصالح مع الآخرين ولتكن جملة كل عام وانتم بخير هي شعارنا الفعلي كلمات نابذة من أعماقنا وليست مجرد أمنيات وحروف فقاعات تتلاشى في اليوم الأول من العام الجديد .

## رجاء حميد رشيد

بغداد

## خروقات حواسم الانتخابات

ما ان يقترب موسم الانتخابات حتى تبدأ جمعة الأحزاب ومرشحيتها وبعض الفضائيات وصحف الأتراق والنفاق من منابرات والمزيدات وصفقات بازار البيع والشراء والتلميع والتسقيط كما تنشر الجولات وعقد الندوات والتصريحات والمزيدات والنوسلات والوعود بمجنزات ... وبعد غياب وفشل مرعب يتحول هؤلاء الى ناشطين يتقمصون ادوار الوطنية والنزاهة والزهة والورع والتقوى ويتظاهرون بالتواضع حين النزول من علياء ابراهيم الأرسطراطية وغرورهم وقصورهم وحياتهم الخلية بالتنازل وزيارة المدن والقبائل وبعض المتابعات والتكرم [ يحضرون مجالس التهنئة بيض المناسبات ] وايضا كما دائم المتاجرة بالمقدسات في محاولة خداع جديدة بالسذج والبسطاء ، بالساليب تضليل ودجل ملتوية وأذعة متنوعة هذا من جانب، ويشطون باتجاه آخر بشرآه الذم ورشوة المحتاجين والمتلونين من شعاع النفوس .

هذا النشاط الموسمي الحزبائي وأن اخلقت عناوينه وأدواته وطروحاته فلن ينطلي على اذن لأن الناس عبوده يخبروه جيدا ويتصيد له العبد كما هو شأنهم عبر ملاحم التضال المجيدة بالفضح والاستنكار والتصدى بكل السبل ... فمثلا ومن غير الحائز قانونا وشريعا وخلقاً كما هو هيل عدلاً استغلال الصفة والمنصب بممتلكات ونثرات واليات الدولة كما يحدث للحمايات والهمرات والقاعات خلال الجولات والندوات والمؤتمرات بتقديم الهدايا والكراميات والتبرعات في خضم المنافسة والدعاية الانتخابية لأن هذا يصب في المصلحة الشخصية والحزبية ... لذا أطالب الشرفاء من النواب تأكيد منع ذلك في مرسوم منفصل او ضمن قانون الانتخابات رغم اليقين بأن الكثير من النواب لايتاسبهم ذلك لأن أكثر الخروقات منهم وعلى ايديهم ... وفي نفس الوقت ادعو كلاً من الادعاء العام وهيئة النزاهة ومفوضية الانتخابات ونقابة المحامين وجمعية الحقوقيين حصراً وكذلك الاعلام الشريف والمنظمات والنقابات والاتحادات الأخرى كافة جميع العراقيين بالتصدي بكل السبل بقطع دابر هذه الممارسات المذانة وغيرها، وأن استخف تقول وبغي هؤلاء بوعي وتأثير الشعب العراقي وفشل هذه المساعي باستمرار هذه الخروقات وغيرها فستكون الدعوة ملحة وضرورة بمقاطعة الانتخابات لأن ذلك وجه من أوجه التزوير والفساد يتقاطع مع العدالة اس الديمقراطية حيث يسقط التعليم على نزاهة الانتخابات من اجل التغيير والمعااة والتقدم الى امام.

## فيصل الشامي

كربلاء

1	تَقُولُ سَكَّةَ اَرْمَلَةً	1	تَرَكُضْ تَحْتِ اَلْاَرْضِ !
2	لَا اَحْلُمُ بِالطَّرْفَاتِ	2	بِقَوْلِ غَرِيبٍ فِي الْمُنْفَى
3	فَحَتَّى الْقَطَارَاتِ تَمَلِكُ وَجْهَيْهِ !	3	حَلَمْتُ بَاتِي قَارِبُ
4	و هِيَ مُحَاصِرَةٌ	4	وَحَيِّنُ اسْتَقْبَلْتُ
5	تَقُولُ الشَّجَرَةَ	5	نُشِفَ النَّهْرُ !
6	بَعْدَ اَنْ اَصْبَحْتُ	6	بِقَوْلِ شَهِيدٍ لِحُبِّيئِهِ
7	عَجُوزًا مُعَدَّةً	7	جَلَّالَتْكُ اَنَا لَمْ اَمْتُ
8	كَيْفَ لِي	8	فَقَطَّ حَلَمْتُ بِكَ لَيْلِيئَا
9	اَنْ اَهْرَبَ بَعِيدًا	9	وَمُنْهَا وَ اَنَا لَا اُرِيدُ اسْتَقْبَلُ !
10	عَنْ مَثَابِلِ الْحَطَّابِ	10	يُقُولُ بَأْسُ
11	فَانَا شَجَرَةٌ قَمَسْتُ عَمْرًا	11	اِحْلَامُنَا هِيَ لَنْ قَتَاةُ
12		12	صَغِيرَةَ النَّهْدَيْنِ
13		13	كُلُّ تَطْلَعَاتِهَا اَنْ تَرْتَدِّي
14		14	حَمَّالَةَ صَدْرٍ
15		15	ذَاتِ الْحَجْمِ الْكَبِيرِ
16		16	لِيَعِي الْاُخْرُونَ اَنْهَا قَدْ نُضِجْتُ
17		17	بِقَوْلِ مَسْمُورٍ لِمُصَوِّرَةٍ
18		18	اَعْرِفْ رَجُلًا مَسْكِينًا
19		19	خَرَجَ مِنْ بَيْتِهِ ذُو الْعُرْفَةِ الْوَّاحِدَةِ
20		20	رَسَمَ اَمَامَهُ جِدَارًا جَمِيلًا
21		21	لِتَنْقَفَ جَانِبُهُ النَّاسَ
22		22	كَأَنْ يَرِيدُ الْعَيْشَ فِيهِ

وسام طه كوكب - المنشى



وكررت معي ، لكن في نهاية المطاف ادركت ان الرب يجنبي عندما رزقني ببليقوس ... احبوا اولادكم ولا تنعوتوهم بالفاظ بشعة والقباب يكرهون سماعها ، اخوتوهم وشجعوهم حتى وان كانوا لا يملكون اي موهبة او افكار لا تجعلوهم يصحون حطاماً مغلي ويبحثون عن ذاتهم في شوارع خاطئة يمكن ان تايوي بهم الي التهلكة وحياة ائشه بلجحم ، انهم فلدات اكبادكم تحملوهم كما هم وراعوا مشاعرهم فقد يكبرون وذهب بصحوا عكازة لشيخوختك ، اربوحم لا تحمطوهم هذا رجاء مني لاني ذقت طعم الفشل وحياتي وعن صديقتي الصنوقة ببليقوس ... احب ان اهدي كل قارئ كلمات اتمنى

إسراء اياد صادق - بغداد

والذي ينقلونني الي مدرسة داخلية لعمي أحقق النجاح في حياتي وتكلفوا لهم بعنايتي لأن والدي كرهوا تحملهم لمسؤوليتي التي لا تنتهي .... في اول ايامي في هذه المدرسة خفت كثيراً وشرعت بنوح من الغربة لكنني تعودت بعد فترة وجيزة وقد حظيت بصديقة لها كل الفضل في جعلني انهض كلما سقطت او تعثرت ، كلمات الذي جعلت مني إنسانة فاشلة ومحطمة وترى الحياة بمنظار حقد وغل حتى إنني أصبحت لا اطيع ان ارى احداً ناجح اصابي ،أتذكر في حفلة صديق ابي قد ذهبنا جميعاً وقد صادفت هناك شخصيات كثيرة و تصرفاتها هكذا اصبحت مبنوذة من قبل الجميع وكنت اقضي ليلالي عدة في غرفتي ،مرت السنين والى الذي يعتصر قلبي الصغير الذي لم يعرف شيئاً من هذه الحياة سوى النوح والكلمات السلبية .... كان استيعابي لآلياته حولي بطيئاً نوعاً ما وعندما ارى كتابة اصابي مكتوبة في جريدة او في كتاب ارى الاحرف تتراقص هكذا امام عيني وأشعر انني لا استطيع التركيز بالإضافة الى انني اتكلم ببطء لكنني كنت افكر جيداً في بعض الاحيان واصنع اسورا جميلة لكن لا احد ينتبه لي حينها ويعتبرون هذه الامور مجرد قفاهاث لا غير وانني غبية وقاشلة مهما حصل لي من تطور في ذاتي وعقلي ،مرت ايام كنت باس الحساسة الى حضن الجحيم ..... بعد فترة من الصراعات النفسية في هذه المستشفى قام الطبيب باخراجه وقد تحسنت نوعاً ما لكنني بقيت اعاني من سعال الكلام المحيط والسلسلي من قبل ابي و امي ،كانت حياتي اشتهه بالجميع الذي احترق فيه يومياً و آثار الحروق كانت تؤلمني كثيراً

كنت ابغ الخاسسة من عمري عندما سمعت لي يقول لامي ما بال ابتك الليه لا يبقيني على شيء ابداً إنها غبية تماماً وستصبح فاشلة واصبح موضع سخرية امام الجميع وبالأخص اصاب وصديقتي اغرقت الدعوى عيني قارب غرق وسط بحر السوجع والافسزان لم ادرك ان ابي يعتبرني هكذا وانني اجهله موضع سخرية امام الجميع كرهت نفسي ولم اعد احتمل ان ارى ابي فهو يسخر مني دائماً ويلقبوني بالفاشلة ولم اسمح لي ان اكون كالبقية التي أصبحت فيما بعد تشبه ابي كثيراً في تصرفاتها هكذا اصبحت مبنوذة من قبل الجميع وكنت اقضي ليلالي عدة في غرفتي ،مرت السنين والى الذي يعتصر قلبي الصغير الذي لم يعرف شيئاً من هذه الحياة سوى النوح والكلمات السلبية .... كان استيعابي لآلياته حولي بطيئاً نوعاً ما وعندما ارى كتابة اصابي مكتوبة في جريدة او في كتاب ارى الاحرف تتراقص هكذا امام عيني وأشعر انني لا استطيع التركيز بالإضافة الى انني اتكلم ببطء لكنني كنت افكر جيداً في بعض الاحيان واصنع اسورا جميلة لكن لا احد ينتبه لي حينها ويعتبرون هذه الامور مجرد قفاهاث لا غير وانني غبية وقاشلة مهما حصل لي من تطور في ذاتي وعقلي ،مرت ايام كنت باس الحساسة الى حضن الجحيم ..... بعد فترة من الصراعات النفسية في هذه المستشفى قام الطبيب باخراجه وقد تحسنت نوعاً ما لكنني بقيت اعاني من سعال الكلام المحيط والسلسلي من قبل ابي و امي ،كانت حياتي اشتهه بالجميع الذي احترق فيه يومياً و آثار الحروق كانت تؤلمني كثيراً

## حالة حب

نظرت لساعة يديها وظلت تلوم نفسها ، لقد تاخرت عليه كثيراً ، كان عليها ان لا تفعل ذلك فهو ينتظرها منذ مدة ، حثت الخطى لكي تخرج وتلتقي به ، في هذه اللحظة سرحت بخيالها قليلاً . ترى كيف سيكون اللقاء ؟ هل يبادلها نفس الحسرة ؟ هل يحبها مثلما تحبه ؟ ويأبه كم احبه وكم تستعدي رؤيته !

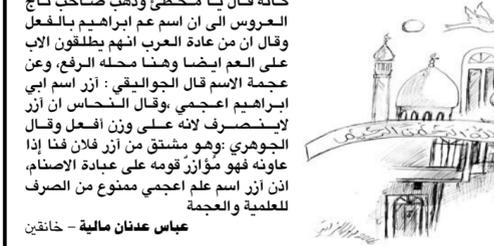
من مكان ليس ببعيد رائه وكأنها تراه اول مرة ، تقدمت نحوه بسرعة ثم رجعت خطوتين ، عرفت ان عينيه مصوبة نحوها ، ارادت ان تختبر مدى تعلقه بها ، حاولت ان ترجع لكنها سمعت له صوتاً عنوة يسمع من قبل الآخرين ، لم تعد تصير ، بلهفة مشت مهرولة اليه ، استقبلها ما بين فرح لجينها وحزين لتأخرها عنه كل هذه الفترة ، لقد استجابها



محمد جبر حسن - بغداد

## أرز

قال تعالى في سورة الانعام واذا قال ابراهيم لبيه ارز اتخذ اصناماً الهة ايني اراك وقومك في ضلال مبين (744) ورد هذا الاسم مرة واحدة في القرآن فقط. قال الزمخشري : ارز اسم ابي ابراهيم عليه السلام وقال ان اسمه بالسريانية (نارح) قال الزجاج : وليس بين الناس اختلاف في ان اسم والد ابراهيم نارح وما قيل في معناه : ان ارز كان بلغتهم دم كانه يقول واذا قال لبيه يا مخطي ، وقيل : ان ارز اسم



عباس عدنان مالية - خانقين