

## وزارة العدل

## مديرية التسجيل العقاري العامة

## دائرة التسجيل العقاري في الزهور / بغداد

## اعلان بيع عقار

التسلسل او رقم القطعة : ٢٩٥٢٨/٦

المحلة او رقم واسم المقاطعة ١٠ الحسينية

الجنس : اربعة دور مفرزة بصورة غير رسمية

النوع : ملك صرف

المساحة : ٣١٤,٥٠

المشتملات: الدار الاول والثانية غرفة وهول ومطبخ وحمام ومرافق صحية تحت وغرفتين فوقاني مسقف من الكونكريت المسلح الاعتيادي  
الدار الثالثة والرابعة يحتوي على هول ومطبخ وحمام ومرافق صحية مسقفة من الكونكريت المسلح.

مقدار البيع: حصة الراهن

ستبيع دائرة التسجيل العقاري في الزهور/ بغداد بالمزايدة العلنية العقار الموصوف اعلاه العائد للراهن ههنا جمعة سعيد لقاء طلب الدائن المرتهن مصرف الرافدين الجالغ (١١٢٥٠,٠٠٠) احد عشر مليون ومئتان وخمسون الف ديناراً فعلى الراغب في الاشتراك فيها مراجعة هذه الدائرة خلال (٣٠) يوماً اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ نشر هذا الإعلان مستنجبا معه تامينات قانونية نقدية او كفالة مصرفية لا تقل عن ١٠٪ من القيمة المقدرة للمبيع البالغة (٣٢,٦٦٦,٦٦٦) اثنتان وثلاثون مليون وستمائة وستة وستون الف وستمائة وستة وستون ديناراً وان المزايدة ستجري في الساعة (١٢) ظهراً من اليوم الأخير.

مدير دائرة التسجيل العقاري في الزهور / بغداد

## مصرف الرافدين / الادارة العامة

## القسم القانوني

## شعبة التنفيذ وبيع العقارات المرهونة

## الى المدین / حیدر نجاه حسن

عنوانه الكاظمية م / ٤٢١ ز ٥٣ د / ٢٢

الى الكفيل اركان علاء عبد الحسين

عنوانه / الكاظمية م ٤٢١ / ز / ٥٨ د / ٢٨

م / انذار

نظرا لعدم قيامك بتسديد مبلغ الدين المترتب بذمتك بالتكافل والتضامن مع الكفيل اعلاه وعن (القرض) الممنوح لك والبالغ (٦٢٠٠٠٠٠) دينار (ستة ملايين ومئتان الف دينار لا غيرها) عدا الفوائد والمصاريف والملزمين بدفعه الى مصرفنا واستنادا الى المادة الثالثة من قانون تحصيل الديون الحكومية رقم ٥٦ لسنة ١٩٧٧ وللصلاحيه الممنوحة لنا بموجب المادة الثانية من القانون اعلاه ننذركم بوجوب تسديد مبلغ الدين المشار اليه اعلاه مع الفوائد المترتبة عليه خلال عشرة ايام اعتباراً من اليوم التالي لتبلغكم بالانذار وبعبكسه فسوف تتخذ الاجراءات القانونية اللازمة وفقا لاحكام المادة الخامسة الفقرة (١) من القانون المذكور وذلك بوضع اشارة الحجز التنفيذي على اموالك المنقولة وغير المنقولة وذلك لتحصيل مبلغ الدين ولقد اعذر من انذر.. مع التقدير..

## شركة مصافي الجنوب شركة عامة

## م / نشر مناقصة خارجية

تعن شركة مصافي الجنوب شركة عامة عن إعلان المناقصة التالية:

ITEM	REQ NO	DESCRIPTLON	PRICE
1-	538/2019/E للمرة الاولى	Seamless Tubes for Heat Exchangers انابيب لمساء للمبادلات الحرارية المبلغ التخميني للمناقصة \$(542.000) خمسمائة واثنان واربعون الف دولار امريكي	200.000 IQD

فعلى الراغبين بالاشتراك بالمناقصة الحضور الى مقر الشركة الكائن في منطقة الشعبية / محافظة البصرة للحصول على شروط المناقصة وحسب المبلغ المؤشر ازانها والمبلغ المؤشر ازانها وغير قابلة للرد علماً بأن تاريخ الغلق الساعة الثانية عشر ظهر يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٩/٩/١١ وفي حالة مصادفة يوم الغلق عطلة رسمية يستمر الاعلان الى ما بعد العطلة ويعتبر اليوم الذي يلي العطلة آخر يوم لغلق المناقصة وفقاً للشروط المدرجة ادناه :

١- تقديم كافة مستمسكات الشركة ( شهادة تأسيس – عقد تأسيس الشركة مع محضر الاجتماع الاول التأسيسي والاعمال المتألفة والكفاءة المالية للشركة) مصادفة من قبل الجهات المختصة ذات العلاقة وفي حالة عدم توفر أي من المستمسكات المذكورة سوف يهمل العرض ولا تتحمل شركتنا أي مسؤولية بذلك.

٢- شمول العمال العراقيين العاملين لدى الشركات الأمنية المتعاقدة مع الشركات المقاوله بقانون التقاعد والضمان الاجتماعي والزام تلك الشركات بذلك وتحمل التبعات القانونية المترتبة عن عدم التطبيق .

٣- تحديد مدة نفاذية العطاء بفترة لا تقل عن (١٢٠) يوماً من تاريخ الغلق على ان يكون مبلغ العطاء التجاري المقدم بالدولار الامريكي او اليورو او الدينار العراقي والمبلغ الاجمالي للعطاء رقماً وكتابة.

٤- تقديم بطاقة السلامة الكيميائية (MSDS) مع العروض الفنية المقدمة من الشركات بالنسبة للطلبات الكيميائية المعلنة.

٥- تقديم تامينات اولية (صك مصدق او خطاب ضمان او سفتجة) ولامر شركتنا ويتضمن الاشارة فيها الى رقم واسم المناقصة على ان لا تقل مدة نفاذيته عن (٢٨) يوماً من تاريخ نفاذ العطاء عن طريق مصرف عراقي معتمد لدى البنك المركزي العراقي وبمبلغ قدره (١٠,٩٠٠ دولار) \$ عشرة الاف وتسعمائة دولار امريكي فقط.

٦- مبلغ التخمين للمناقصة كما مؤشر ازانها اعلاه .

٧- للاطلاع على تفاصيل الطلبية والشروط الاخرى يمكنكم زيارة موقع الشركة :- [WWW.SRC.GOV.IQ](http://WWW.SRC.GOV.IQ)

٨- للاستفسار عن اي معلومات يمكنكم مراسلة شركتنا وعلى العنوان التالي :- [contracts@src.gov.iq](mailto:contracts@src.gov.iq)

٩- يكون مكان ايداع العطاءات لدى لجنة استلام وفتح العطاءات الخارجية في مقر الشركة وبظروف مغلقة ومختومة.

١٠- يتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور النشر والاعلان.

١١- متطلبات التاهيل المطلوبة: (أ) القدرة المالية: على مقدم العطاء ان يقدم أدلة موثقة تثبت قدرته على القيام بالمتطلبات المالية الآتية:١- الحسابات الختامية معدل ربح لآخر سنتين متتالية مصادفة ومدققة من قبل محاسب قانوني معتمد. ٢- معدل ايراد سنوي يعادل (٢٧١,٠٠٠) مائتان واحد و سبعون الف دولار امريكي للسنوات الخمس السابقة.

٣- سيولة نقدية تعادل (٢٧١,٠٠٠) مائتان واحد و سبعون الف دولار امريكي . (ب) الخبرة والقدرة الفنية: على مقدم العطاء ان يقدم دليلاً موثقاً يوضح امكانيته على تلبية متطلبات الخبرة الفنية المدرجة ادناه: تجهيز اعمال مماثلة الى الشركات النفطية او شركات القطاع العام في العراق (عقود تجهيز سابقة).

(ج) على مقدم العطاء ان يقدم دليلاً موثقاً يوضح ان السلع التي يعرضها تفي بمتطلبات الاستخدامات الآتية: انابيب لمساء للمبادلات الحرارية.

١٢- تدخل الوزارات الاتحادية المصنعة كمنافس مع الشركات الخاصة ويكون لمنتجات الوزارات الاتحادية افضلية بالسعر لا تزيد عن ١٠% عن مثيلاتها المستوردة عند تحقق القيمة المضافة البالغة ٢٠% للمواد المصنعة مع مراعاة المواصفة والنوعية وحسب الدليل السنوي المعد من قبل وزارة التخطيط الخاص بالشركات العامة المصنعة.

١١- يجب على مقدم العطاء الالتزام بما تتطلبه الوثيقة القياسية بكافة اقسامها.

حسام حسين ولي  
مدير عام شركة مصافي الجنوب / وكالة

٥

E-mail: Gc.thiqar@yahoo.com اميل قسم العقود الحكومية

## محافظة ذي قار

## العقود الحكومية

العدد/ 1650

التاريخ ٢٠١٩/7/23

المناقصة: رقم (4) منحة الامم المتحدة للطفل (اليونيسيف) ٢٠١٩

## الى / كافة المقاولين والشركات العربية والاجنبية

## م / اعلان

تعن محافظة ذي قار (العقود الحكومية) عن مناقصة مشروع (تاهيل وصيانة مشروع ماء الناصرية الموحد) ضمن منحة الامم المتحدة للطفل (اليونيسيف) ٢٠١٩ واستنادا لتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ المعدلة الصادرة من وزارة التخطيط والضوابط الملحقة بها وتعليمات تنفيذ الموازنة العامة الاتحادية لعام ٢٠١٩ ان وثيقة الدعوة لتقديم العطاء (الاعلان) عن المناقصة العامة لهذا المشروع سوف تنشر في الجرائد الوطنية. وسيتم العمل عند فحص وتقييم العطاءات وفق الآلية المعدلة للمنافسات الدولية العامة والتي تتيح لمقدمي العطاءات كافة من الدول المؤهلة الاشتراك فيها كما هو محدد في النشرة التوضيحية الصادرة من الامم المتحدة (الخاصة بتعريف الدول المؤهلة). وبإمكان مقدمي العطاءات شراء وثائق العطاء باللغة العربية بعد تقديم طلب تحريرى الى العنوان المحدد بالتعليمات لمقدمي العطاء ان اسلوب الدفع سيتم بموجب وصل شراء ويقطع من قبل قسم حسابات المشاريع في ديوان المحافظة وسوف يتم عقد المؤتمر الخاص بالاجابات على استفسارات المشاركين في المناقصة عند الساعة (١٢) ظهراً من يوم الخميس المصادف ٢٠١٩/٧/٢٥ في بناية مديرية ماء ذي قار فطلى الراغبين من الشركات والمقاولين العراقيين والمؤهلين والمصنفين من الدرجة المذكورة ادناه على الاقل والشركات العربية والاجنبية من اصحاب الاختصاص مراجعة قسم العقود الحكومية لمحافظة ذي قار لشراء نسخة من الوثائق الخاصة بالمشروع علماً ان سعر العطاء الواحد (وكما مؤشر ازانها) غير قابلة للرد على ان يتم تقديم هوية التصنيف الاصلية للشركات العراقية واوراق التسجيل للشركات الاجنبية عند شراء العطاء على ان يتضمن العطاء المستمسكات التالية:-

متطلبات التاهيل المطلوبة:

١- المتطلبات الفنية:- الخبرة العامة للشركة التي يجب ان لا تقل عن عشر سنوات. والخبرة التخصصية ولغعد عدد (١) وبمبلغ لا يقل عن (٢٥٧,٤٤٨,٠٠٠) مائتان وسبعة وخمسون مليون واربعمائة وثمانية واربعون الف دينار عراقي وللسنوات الـ (١٠) السابقة تم اجازها بنجاح وجودة كاملة.

بـ الكوادر الفنية

ت	الكادر الفني	العدد
١	مهندس مدني	١

ج- المتطلبات المالية:

اولاً:- الاداء المالي السابق الذي يظهر تحقيق الارياح خلال (٢) سنة للسنوات السابقة في حال توفرها او للسنوات التي سبقت الازمة المالية هي (٢٠١٢ – ٢٠١٣) (كشف الحسابات الختامية).

ثانياً:- الموارد المالية (السيولة النقدية) من خلال تقديم ما يثبت القدرة المالية لتنفيذ المشروع بمبلغ اكبر او يساوي (١٥٤,٤٧٠,٠٠٠) مائة واربعة وخمسون مليون واربعمائة وسبعون الف دينار عراقي.

هـ المتطلبات القانونية:

اولاً:- الاهلية وتشتمل (جنسية الشركة مقدمة العطاء – لا يوجد تضارب بالمصالح لم يتم وضع الشركة المقدمة في القائمة السوداء، الشركات المملوكة للدولة (ان تثبت انها مستقلة قانونياً ومالياً وانها تعمل وفق القانون التجاري وان لا تكون وكالات تابعة لصاحب العمل) غير مستبعدة من قبل صاحب العمل او استنادا الى قرار صادر من قبل الامم المتحدة/ مجلس الامن للمشاركة في المناقصات).

ثانياً:- لم تظهر عقود غير منفذة خلال الـ (٥) سنوات السابقة ولغاية موعد تسليم العطاء لم يصدر بحق الشركة مقدمة العطاء قرار بمنع المشاركة في المناقصات بدولة صاحب العمل استنادا الى قرار صادر بحقه مصادرة ضمان عطاءه ولمدة الـ (٥) سنوات السابقة، جميع المطالبات الموقوفة سوفه لن تشكل بمجموعها اكثر من ٤٠% صافي مستحقات مقدم العطاء وسيتم التعامل معها كمشاكل ثم حلها ضد مقدم العطاء.

ثالثاً:- عدم ممانعة (نسخة اصلية + نسخة مصورة) وناذفة صادرة من الهيئة العامة للضرائب ومعنونة الى ديوان محافظة ذي قار .

رابعاً:- شهادة تأسيس الشركة مع ملاحظة في حال كون الشركة مقدمة العطاء اجنبية تقوم بتقديم اوراقها كافة ومصدقة لدى وزارة الخارجية العراقية.

خامساً:- هوية تسجل وتصنيف المقاولين صادرة من وزارة لتخطيط وتكون درجة وصنف المقاول او الشركات المقاوله حسب ما مطلوب في الجدول ادناه.

سادساً:- وصل شراء المناقصة (نسخة اصلية + نسخة مصورة).

ت	سعر الكشف المصادق	مدة العمل	اسم المشروع	الدائرة المستفيدة	الموقع	التامينات المطلوبة بالدينار	التصنيف على الاقل	سعر العطاء بالدينار
١	٥١٤,٨٩٧,٠٠٠	٢٧٠ يوم	تاهيل وصيانة مشروع ماء الناصرية الموحد	مديرية ماء ذي قار	الناصرية	١% من قيمة الكشف التخميني	اثنائية عشرة	١٠٠٠٠٠٠ الف دينار

## عادل عبد الحسين عبد الله الاخيلي / وكالة

## محافظة ذي قار