

محافظة ميسان

مديرية بلدية العمارة

لجنة البيع والايجار

العدد: ٢٥٦٨٠

التاريخ: ٢٠١٩/٧/١١

اعلان

بالنظر لحصول كسر قرار

واستنادا الى قانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ والقرار ١٥٢١ لسنة ١٩٨١

تعن لجنة البيع والايجار في مديرية بلدية العمارة عن اجراء مزايدة علنية لتأجير قطعة الارض المرقمة ٢٦٣٩/١٤ ابو رمانة (الانشاء علوة الفواكه والخضر) والمبينة مواصفاتها وشروطها ادناه وبالمساحة ولمدة (١٥) خمسة عشر سنة والعودة الى مديرية بلدية العمارة فعلى الراغبين بالاشتراك في المزايدة مراجعة سكرتير اللجنة في مقر بلدية العمارة خلال فترة (٧) سبعة ايام تبدأ من اليوم التالي لنشر الاعلان مستصحباً معه التأمينات القانونية البالغة (٢٥%) من القيمة التقديرية (لكامل مدة التأجير) وينادي للمزايدة في الساعة العاشرة والنصف صباحاً في اليوم التالي لانتهاج المدة اعلاه من تاريخ النشر وعلى قاعة (الكفيت) في ديوان المحافظة واذا صادف يوم المزايدة عطلة رسمية يكون موعدها اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر وكافة المصاريف المترتبة على ذلك مع جلب هوية الاحوال المدنية وبطاقة السكن ويكون عليه مراجعة مديرية بلدية العمارة خلال فترة (١٠) عشرة ايام من تاريخ المصادقة لاكمال اجراءات التعاقد الاصولي وبخلافه يتحمل الاجراءات القانونية.

ر. مهنسين

خالد عويطر سويلم

مدير بلدية العمارة

ر. اللجنة

ت	نوع الملك ورقمه	الموقع	المساحته	القيمة التقديرية بعد اضافة ١٥%	مدة التأجير
١	قطعة الارض المرقمة ٢٦٣٩/١٤ ابو رمانة	ابو رمانة	١٧ دونم ٢١ اولك ٥٠ و ٢م	٢.٤١٥.٠٠٠.٠٠٠ ملياران واربعماية وخمسة عشر مليون دينار سنويا	بالمساحة لمدة (١٥) خمسة عشر سنة وفقاً لقانون بيع وايجار اموال الدولة المرقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ المعدل والقرار ١٥٢١ لسنة ١٩٨١

شروط التأجير

- ١- يكون البناء وفقاً للمخططات الانشائية ودراسة الجدوى الاقتصادية المعدة من قبل البلدية.
- ٢- يكون البناء باشراف لجنة فنية من البلدية.
- ٣- يلتزم المستأجر بالحصول على اجازة بناء اصولية قبل المباشرة بالبناء.
- ٤- يلتزم المستأجر بالبناء خلال السنة الاولى من توقيع العقد وبخلافه تتخذ الاجراءات القانونية.
- ٥- يتم استيفاء بدل المساحة سنويا على ان يتم مراجعة البديل كل خمس سنوات من تاريخ ابرام العقد.
- ٦- يلتزم المستأجر بتقديم مبلغ ضمان للتشديد يعادل بدل المساحة وفي حالة عدم التشديد خلالها يصادر المبلغ الضمانة ويعتبر عقد المساحة لاغياً ويؤول ما هو قائم من المشيدات الى البلدية دون مقابل.
- ٧- اية تعليمات ترد من الوزارة او الجهات المختصة ذات العلاقة تعتبر شرطاً من شروط التأجير.
- ٨- تؤول كافة المشيدات الى البلدية بعد انتهاء فترة العقد او التأجير دون المطالبة بالتعويض ودون اللجوء الى المحاكم المختصة.
- ٩- يتحمل المستأجر دفع اجور الماء والكهرباء والخدمات والرسوم الاخرى.
- ١٠- يتم تحويل مبلغ الامانات الى ايراد من قبل البلدية عند المصادقة على قرار الاحالة.

قناة الجيش مشروع له عدة أهداف

حلم بغداد الخضراء في عهد الزعيم



عبد الكريم قاسم يفتتح مشروع قناة الجيش

من قبل يفيض من دجلة ويسيل إلى أراضي بغداد فتغرق المدينة ويدمر كثير من بناياتها.

مشروع ترفيحي لم ينفذ

وخلال نصف قرن بعد افتتاح قناة الجيش فكرت حكومة نوري المالكي بما سموه مشروع القناة الترفيهي وكانت البداية في حزيران 2011 بالتعاقد مع شركة المقاولون العرب وشركة الغري العراقية، ثم شركة ديوان العمارة كجهة استشارية في عام 2011 وتبلغ كلفة المشروع 146 مليون دولار يتضمن اكساء القناة البالغ طولها 47 كم زهاباً وانباباً بالحجر وانشاء مساحات خضر واقامة 12 موقفاً للسيارات و12 نفقاً و 16 ملعباً للأطفال وملاعب اخرى للباقيعة البدنية و 4 مساح مع ملحقاتها كافة و 4 مساح

محسن حسين

لبنان



كان يسمى بالقناة ولكنه في الحقيقة وفي الواقع انه مشروع اسكان ضخم من اوسع مشاريع الاسكان التي سوف تعمر بغداد الحبيبة الطبية الخري والطبية في اهلها. وقال: "انني اؤكد لكم ايها الاخوان ابناء الشعب بان هذه المنطقة ستكون من اجمل المناطق ولا يمر وقت طويل الا ويؤكد ذلك لكم شخصياً.

القناة ومدينة الثورة

كان قاسم مهتما بمشاريع السكن حيث تم في ذلك الوقت انشاء مدينة الثورة لاسكان الاف العوائل التي كانت تسكن في مناطق مجاورة تخمرها المياه الاسنة. تبدأ القناة من شرق دجلة بين منطقة سبع ايكار ومحلة السيفية، وتجري من هناك متجهة إلى الجنوب حيث تصب في نهر ديبالي في منطقة الرستمية، المحلة جنوب شرق بغداد.

القناة تحمي بغداد من الغرق

كان من اهداف قناة الجيش حفر قناة لتقليل مياه دجلة إذا زادت لكيلا يفيض بغداد، وقد كان الماء

في مثل هذا اليوم 15 تموز 1961 افتتحت قناة الجيش شرقي بغداد. كما شهدت يوم وضع الحجر الاساسي له قبل 10 اشهر وذلك يوم 10 تشرين الاول 1960. قناة الجيش التي يبلغ طولها نحو 24 كيلومترا من المشاريع التي كان الزعيم عبد الكريم قاسم يفتخر بانجازها في عهده.

مشروع اسكان ضخم

واذكر ان الزعيم قاسم القى كلمة قال فيها: "اننا نفخر ان الذين عملوا في هذا المشروع هم ايد وشركات عراقية، اننا نشجع الايدي والشركات العراقية بجانب العمل المنخر الذي يقدمه لنا اخواننا من الشركات الخارجية". واضاف "اننا قبل مدة من الزمن جئنا الى هذه الارض وكانت قاحلة جرداء لا ماء فيها ولا شجر فترون اليوم الاشجار نامية امامكم وسوف تنمو عما قريب وتثمر وسوف ترون الحدائق الواسعة والمتنزهات على جانبي هذه القناة، ان هذا المشروع وان



افتتاح : جزء من مشروع قناة الجيش الذي افتتح عام 1961

شركة "لوك أول أوفرسيز عراق أكسبلوريشن (للاستكشاف) ب.ف."

تعن المناقصة رقم : LOIE/50/07-2019

لتقديم خدمات إدارة السفر لمشروع الرقعة الاستكشافية رقم ١٠، جمهورية العراق

تقوم شركة لوك أول أوفرسيز عراق أكسبلوريشن (للاستكشاف) ب.ف. بصفة مشغل مشروع الرقعة الاستكشافية رقم ١٠ في جمهورية العراق، بتنفيذ العمليات البترولية بموجب عقد الخدمة لاستكشاف وتطوير وإنتاج الرقعة الاستكشافية رقم ١٠، المؤرخ في 07 تشرين الثاني 2012، والمبرم مع شركة نفط الجنوب / وزارة النفط العراقية.

يقع الاشتراك في هذه المناقصة للشخصيات الاعتبارية والشركات المحلية العراقية والأجنبية التي تتمتع بخبرة تنفيذ مشاريع مشابهة لتلك الواردة في هذه المناقصة، والتي يحق لها تقديم الخدمات في جمهورية العراق وفق القوانين والتشريعات السارية في جمهورية العراق و/أو الدولة التي تم تسجيل الشركة فيها.

- ويجب على الشركات المقدمة بالعروض أن تستجيب لمتطلبات الحد الأدنى للتأهيل المذكورة في وثائق المناقصة بما فيها ما يلي:
- أ) يجب ألا يقل مبلغ متوسط المبيعات السنوية عن خمسة وعشرين مليوناً (٢٥.٠٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي خلال الأعوام الثلاثة (٣) الأخيرة؛
 - ب) يجب أن تملك كافة التراخيص والصالحات والشهادات أو الوثائق الأخرى (بما فيها اعتماد الاتحاد الدولي للنقل الجوي) التي تعطي الحق لها بتقديم خدمات مشابهة لتلك الواردة في هذه المناقصة؛
 - ج) يجب أن تكون لديها الخبرة الخاصة بصفة المقاول لإدارة خدمات السفر (الحد الأدنى ٣ عقود) لتقديم الخدمات التنظيمية والاستشارية الدولية إلى الشركات العالمية الكبرى والمتوسطة خلال الأعوام الثلاثة (٣) الأخيرة، حيث لا يقل مبلغ لكل منها عن ثلاثة ملايين (٣.٠٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي؛
 - د) يجب أن تكون لديها ثلاثة (٣) عقود أو أكثر سارية بتقديم خدمات إدارة السفر، مشابهة لتلك الواردة في هذه المناقصة، حيث لا يقل مبلغ نفقات السفر السنوية للزيون عن مليون (١.٠٠٠.٠٠٠) دولار أمريكي في عام ٢٠١٨؛
 - هـ) أن تكون قادرة على توفير رقم الهاتف الخاص لتقديم خدمات الدعم على أساس ٢٤/٧؛
 - و) أن تكون قادرة على تعيين موظف واحد على الأقل متخصص باللغة الإنجليزية ليكون جاهزاً لمتابعة أوامر الخدمة من قبل الشركة، بخبرة لا تقل عن خمسة (٥) أعوام في مجال الاستشارات السفر، وهي : شراء تذكار وحجز فنادق وحساب الأجرة. بالتزام خبرة العمل خلال سنة واحدة (١) داخل دولة الإمارات العربية المتحدة؛
 - ز) يجب أن تكون مجهزة فنياً للعمل مع أنظمة الحجز المتخصصة (أماديوس / غاليليو / غريبال / جابرييل/ صابر أو غيرها) ومرافق طباعة التذاكر؛
 - ك) يجب أن يكون لها المكتب العملي والذي يفضل أن يقع في العراق أو روسيا؛
 - ل) يجب توفير التأمينات الأولية المطلوبة من قبل الشركة.

يمكن الحصول على كافة وثائق المناقصة عقب تقديم طلب خطي مرفق بمعلومات وافية تؤكد أن الشركة العارضة تستجيب لمتطلبات الحد الأدنى المذكورة أعلاه (يتم تقديم الطلب على الأوراق الرسمية الخاصة بالشركة موقعا من قبل الشخص المفوض في موعد أقصاه ٣٠ تموز/ يوليو ٢٠١٩) عبر إرسالها إلى العنوان التالي: Block10.Tenders@lukeoil-international.com

على أن يتضمن الطلب الخطي أعلاه المعلومات التالية:

- اسم الشركة الكامل وعنوان البريد والهاتف والفاكس وعنوان البريد الإلكتروني والاسم الكامل للشخص المفوض بالاتصالات وعنوان بريده الإلكتروني.
- يجب إرسال وثائق المناقصة عبر البريد الإلكتروني دون أية مسؤولية عن فقدانها أو تأخير وصولها، بعد تقديم طلب خطي كما ذكر أعلاه.
- يجب تقديم العروض بالطرف المختوم، "أ" المتضمن المعلومات الفنية للعرض إلى العنوان المذكورة في وثائق المناقصة قبل تمام الساعة 05:00 مساءً (بتوقيت بغداد) في تاريخ ١٤ آب / أغسطس 2019.

«LUKOIL OVERSEAS IRAQ EXPLORATION B.V.»

ANNOUNCES TENDER NO. LOIE/50/07-2019 FOR PROVISION OF TRAVEL MANAGEMENT SERVICES FOR BLOCK 10 PROJECT, THE REPUBLIC OF IRAQ

LUKOIL OVERSEAS IRAQ EXPLORATION B.V., Operator of the Block 10 Project in Iraq, is carrying out petroleum operations under the Exploration, Development and Production Service Contract for the Block 10 Contract Area, dated November 07, 2012 signed with the South Oil Company of the Iraqi Ministry of Oil.

Legal entities, domestic Iraqi and foreign companies having experience of implementation of projects similar by nature to the subject of the Tender and which are allowed, by the legislation of the Republic of Iraq and/or by their country of registration, to render services in the Republic of Iraq may participate in the Tender.

Companies acting as Applicants shall meet the following minimal qualification requirements specified in Tender documentation, including:

- a) to have an average annual turnover for the last 3 (three) years in the amount of not less than 25 000 000 (twenty five million) US dollars;
- b) to have appropriate valid licenses, permits, certificates or other documents (i.e. IATA accreditation) that give right to provide services similar by nature to the subject of the Tender;
- c) to have experience as a travel management contractor (minimum 3 contractual agreements) in serving international organizations/consulates/ major and medium-sized multinational corporations for the last 3 (three) years with contract price not less 3,000,000 US dollars each;
- d) to have 3 (three) or more active contractual agreements for the provision of travel management services similar by nature to the subject of the Tender with the amount of client's annual travel expenditures not less than 1,000,000 US dollars in year 2018;
- e) to have a capability to provide the Company with a dedicated telephone number for the support services on a 24/7 basis;
- f) to have a capability to assign at least 1 (one) English speaking dedicated employee to be a focal point in processing Company's service orders, with not less than 5 (five) years of experience in travel consultancy, namely - ticketing, hotel reservation and fare calculation. One year working experience within UAE market is mandatory;
- g) to be technically equipped with special Reservation Booking Systems (Amadeus/ Galileo/Gabriel/Sabre or others) and ticket printing facilities;
- h) to have operational office (preferably in Iraq or Russia);
- i) to submit Bid Bond required by the Organizer.

A full set of the Tender documentation may be obtained after submission of a written application along with sufficient information confirming that the company meets the minimal qualification requirements set out above (applications on the letterhead signed by an authorized person shall be received before July 30th, 2019) to Block10.Tenders@lukeoil-international.com.

The written request of Applicant shall contain the following information:

- Full name of company; mail address; phone; fax; e-mail address; full name of contact person and his e-mail address.

The Tender documentation shall be sent by e-mail without any responsibility for loss or late arrival after submission of a written application as noted above.

Envelopes with Bids shall be delivered to the address specified in Tender Documentation before 5:00 p.m. (Baghdad time) of August 14th, 2019.