

تخطيط الهيكل المالي

يجب تخطيط الهيكل المالي للمشروع وتصميمه في البداية بمنتهى الحذر، ومن أهم العوامل التي يجب أن تؤخذ في الاعتبار عند اتخاذ قرار بتكوين الهيكل المالي حتى يكون مناسباً ما يلي:-

أولاً:- الرفع المالي وأثره على ربح السهم

ثانياً:- الملائمة

ثالثاً:- تكلفة الأموال

رابعاً:- مقدرة التدفق النقدي للشركة

خامساً:- المرونة

سادساً:- نمو واستقرار المبيعات

سابعاً:- حجم الشركة

أثر الرفع المالي على ربح السهم:- من المعروف أن استخدام المصادر المالية ثابتة التكلفة مثل القروض والأسهم لتمويل أصول المشروع يمثل نوعاً من الرفع المالي أو المتاجرة بالملكية

فإذا كانت الأصول ممولة باستخدام القرض تدر عائداً أكبر من تكلفة القرض، فسوف يزداد ربح السهم دون زيادة استثمار الملاك ويزداد أيضاً ربح السهم العادي عندما تستخدم الأسهم الممتازة في تمويل حيازة الأصول، ولكن تأثير الرفع المالي يكون أكبر في هذه الحالة للأسباب التالية:-

□ تكلفة القرض عادة تكون أقل من تكلفة الأسهم الممتازة

□ الفائدة المدفوعة على القرض تعتبر من الأعباء التي يجوز خصمها من وعاء الربح الخاضع للضريبة بعكس الأسهم الممتازة التي تعتبر أعباءها على المشروع توزيعاً للربح وليست تكليفاً عليه، لهذا لا تخضع من وعاء الربح الخاضع للضريبة

ومن الواضح أنه في حال الظروف غير الملائمة عندما يكون معدل العائد على مجموع الأصول أقل من تكلفة القرض أو الأسهم الممتازة، فإن ربح السهم العادي سوف يتجه إلى الهبوط مع ارتفاع درجة الرفع المالي.

رافد عبيد النواس

بغداد

نقابة المحاسبين والمدققين م / تنويه

نشر في جريدة الزمان العدد 5853 في 2017/10/10 إعلان دعوة الهيئة العامة لاجتماع عام اعتيادي للنقابة حيث ورد رقم العدد 318 / م.س / 2017 خطأ والصحيح 418 / م.س / 2017 لذا اقتضى التنويه .

طرح أرامكو للإكتتاب والعجز المالي يرسمان سياسة السعودية

الكويت : الدول المنتجة للنفط قد لا تحتاج لتمديد خفض إنتاجها

سنوات، دليل على أن الرياض تنتعد نحو سياسة الحصص. ويقول الحرمي هذه السياسة سانت ودفتت، مضيفاً نحن نشهد مرحلة جديدة تقوم على علاقة بين «أوبك» والحدول النفطية خارجها، وتتمحور بشكل خاص حول تفاهم سعودي - روسي. ويرى خبراء أن هدف المملكة رفع سعر برميل النفط إلى مستوى 60 دولاراً، وهو ما يمكن بتحقيق بحسب هؤلاء الخبراء في ظل خفض الإنتاج الإضافي.

وكانت أسعار النفط سجلت ارتفاعاً ملحوظاً خلال الأسابيع الماضية، حيث بلغت 58 دولاراً، وهو أحد أعلى المعدلات منذ بداية 2017.

دافعت عن مبدأ الحصص السوقية حيث تبلغ حصتها من مجموعة إنتاج دول «أوبك» 31 بالمئة، أن يتم تمديد الاتفاق لفترة أطول، مؤكدة استعدادها لخفض إنتاجها بشكل أكبر إذا احتاج الأمر إلى ذلك.

وفي هذا السياق، يرى سيزنيك أن «الدفاع عن مبدأ الحصص السوقية لم يعد عملياً. ويعتبر المحللون أن تلميحات المملكة بأن صادراتها من النفط تبدأ من تشرين الثاني/نوفمبر 2017 ارتفعت الأسعار، ومعها ستكون بمعدل 7.2 مليون برميل الإيرادات، وقررت الدول الموقعة عليه أن تزيد مدته لتسعة أشهر إضافية حتى آذار/مارس المقبل. وتامل السعودية التي لطمنا

نحو 200 مليار دولار، ما دفع المملكة إلى سحب نحو 245 مليار دولار من احتياطياتها، وإلى الاستدانة. كما فرضت المملكة مجموعة من الضرائب على عائلات العمال الأجانب، وعلى التبغ والمشروبات الغازية ومشروبات الطاقة، بينما تستعد لبدء فرض الضريبة على القيمة المضافة بنسبة 5 بالمئة بداية 2018.

بعد ستة أشهر من بدء تطبيق اتفاق خفض الإنتاج في أول أيام 2017 ارتفعت الأسعار، ومعها ستكون بمعدل 7.2 مليون برميل الإيرادات، وقررت الدول الموقعة عليه أن تزيد مدته لتسعة أشهر إضافية حتى آذار/مارس المقبل. وتامل السعودية التي لطمنا

الحالي حوالي عشرة ملايين برميل في اليوم. وقال إبراهيم مهنا مساعد وزير النفط السعودي السابق علي النعيمي لولا (اتفاق) خفض الإنتاج، لتراجعت أسعار النفط إلى أقل من 30 دولاراً للبرميل، علماً أن معدل سعر برميل النفط حالياً يبلغ 55 دولاراً، أي نحو نصف سعره في 2014.

وأضاف في محاضرة في معهد دول الخليج العربي في واشنطن أن أوبك وحلفاءها قدموا نموذجاً جديداً لإدارة الأسواق. ومنذ تراجع الأسعار في 2014 شهدت الميزانية المالية السعودية عجزاً كبيراً بلغ مجموعه على مدى السنوات الثلاث الماضية

والداخل منظمة الدول المصدرة للنفط «أوبك»، ومن ضمنهم منظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) قد لا يحتاجون إلى تمديد جديد لخفض الإنتاج إذا التزمت جميع الدول بالنسب المقررة لها. وقال الوزير عصام المرزوق إن التخفيض الحالي يؤدي المطلوب منه ومن المتوقع تحقيق التوازن في السوق النفطية في 2018.

وتابع أن التزام الدول بالتخفيض بنهاية أيلول/سبتمبر وصل إلى 16% وهي نسبة غير مسبوقة لكنها جاءت بسبب قيام بعض الدول بتخفيضات أعلى من حصصها بينما لم تصل دول أخرى للالتزام الكامل.

وأضاف المرزوق الذي تترأس بلاده لجنة وزارية لمراقبة الالتزام بالتخفيض أن «تركيزنا الآن ينصب على جعل جميع الدول تلتزم بالنسب المقررة لها لتصل إلى نسب تخفيض أعلى وبالتالي لا نحتاج إلى تمديد جدي للخفض وإشراك إلى أن الدول المنتجة للنفط قد لا تحتاج إلى تمديد جديد لخفض الإنتاج إذا التزمت جميع الدول بالنسب المقررة لها. وتعد أوبك اجتماعاً وزارياً هاماً في فيينا في 27 تشرين الثاني/نوفمبر المقبل حيث ستقرر فيما إذا كان هناك حاجة للتخفيض أم لا، بحسب المرزوق. وتفضل المنتجون الكبار خارج داخل منظمة أوبك ومن ضمنهم السعودية على خفض الإنتاج بمعدل 8.8 مليون برميل يومياً في تشرين الثاني/نوفمبر 2016 في محاولة لرفع الأسعار بعد انهيارها عام 2014.

وفي أيار/مايو الفائت، تم تمديد قرار خفض الإنتاج حتى آذار/مارس 2018. وساهم الخفض في ارتفاع سعر برميل النفط لأكثر من 55 دولاراً للبرميل كما قلل من مستويات المخزونات.

«على ذلك تستعد المملكة السعودية، أكبر مصدر للنفط في العالم، لخفض إضافي في إنتاجها من الخام قبيل طرح أسهم شركة أرامكو للإكتتاب العام، أملاً في أن يساهم ذلك في زيادة قيمة عملاقة النفط وأن يرفع الأسعار. وكان المنتجون الكبار خارج

□ بكين - أ ف ب - تراجعت واردات الصين من كوريا الشمالية للشهر السابع على التوالي، بحسب بيانات رسمية نشرت الجمعة، بعدما تعهدت بكين بتطبيق العقوبات الدولية للضغط على بيونغ يانغ بخصوص تجاربه النووية والصاروخية.

وقال المتحدث باسم إدارة الجمارك هوانغ سونغينغ للمحافين إن واردات الصين من كوريا الشمالية انخفضت بنحو 38 بالمئة في أيلول/سبتمبر (من سنة لآخرى)، فيما انخفضت الصادرات بنسبة 6.7 بالمئة.

شريك تجاري ووافقت الصين، الشريك التجاري الرئيسي لكوريا الشمالية، على الالتزام بحزمة من العقوبات تتضمن حظراً على واردات الفحم والحديد والمكولات البحرية من كوريا الشمالية إضافة إلى وضع حد لصادرات المنتجات النفطية



حقول نفط السعودية

تراجع واردات الصين من كوريا الشمالية وزيادة تجارتها مع العالم

المكررة. لكن البيانات الرسمية أظهرت كذلك ازدهار تجارة الصين مع باقي العالم حيث ازدادت صادراتها و وارداتها في أيلول/سبتمبر. وأظهرت أرقام الجمارك أن الصادرات نمت بنسبة 8.1 بالمئة والواردات بنسبة 18.7 بالمئة في أيلول/سبتمبر، مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

وهذا الأداء أفضل من أرقام آب/أغسطس، عندما ازدادت الصادرات بنسبة 5.5 بالمئة والواردات 3.3 بالمئة. وبلغ الفائض التجاري في أيلول/سبتمبر 28.5 مليار دولار، مقارنة بـ 41 مليار في آب/أغسطس.

ورغم أن نسبة الواردات تخطت توقعات دراسة أجرتها بلومبرغ نيوز، إلا أن الصادرات كانت أدنى بقليل من التوقعات. وكتب الخبير الاقتصادي بشؤون الأرباح.

شريك تجاري ووافقت الصين، الشريك التجاري الرئيسي لكوريا الشمالية، على الالتزام بحزمة من العقوبات تتضمن حظراً على واردات الفحم والحديد والمكولات البحرية من كوريا الشمالية إضافة إلى وضع حد لصادرات المنتجات النفطية

شريك تجاري ووافقت الصين، الشريك التجاري الرئيسي لكوريا الشمالية، على الالتزام بحزمة من العقوبات تتضمن حظراً على واردات الفحم والحديد والمكولات البحرية من كوريا الشمالية إضافة إلى وضع حد لصادرات المنتجات النفطية

شريك تجاري ووافقت الصين، الشريك التجاري الرئيسي لكوريا الشمالية، على الالتزام بحزمة من العقوبات تتضمن حظراً على واردات الفحم والحديد والمكولات البحرية من كوريا الشمالية إضافة إلى وضع حد لصادرات المنتجات النفطية

شريك تجاري ووافقت الصين، الشريك التجاري الرئيسي لكوريا الشمالية، على الالتزام بحزمة من العقوبات تتضمن حظراً على واردات الفحم والحديد والمكولات البحرية من كوريا الشمالية إضافة إلى وضع حد لصادرات المنتجات النفطية

شريك تجاري ووافقت الصين، الشريك التجاري الرئيسي لكوريا الشمالية، على الالتزام بحزمة من العقوبات تتضمن حظراً على واردات الفحم والحديد والمكولات البحرية من كوريا الشمالية إضافة إلى وضع حد لصادرات المنتجات النفطية

شريك تجاري ووافقت الصين، الشريك التجاري الرئيسي لكوريا الشمالية، على الالتزام بحزمة من العقوبات تتضمن حظراً على واردات الفحم والحديد والمكولات البحرية من كوريا الشمالية إضافة إلى وضع حد لصادرات المنتجات النفطية

شريك تجاري ووافقت الصين، الشريك التجاري الرئيسي لكوريا الشمالية، على الالتزام بحزمة من العقوبات تتضمن حظراً على واردات الفحم والحديد والمكولات البحرية من كوريا الشمالية إضافة إلى وضع حد لصادرات المنتجات النفطية

شريك تجاري ووافقت الصين، الشريك التجاري الرئيسي لكوريا الشمالية، على الالتزام بحزمة من العقوبات تتضمن حظراً على واردات الفحم والحديد والمكولات البحرية من كوريا الشمالية إضافة إلى وضع حد لصادرات المنتجات النفطية

شركة فندق بغداد / المساهمة المختلطة م / توزيع ارباح

يرجى من السادة مساهمي شركة فندق بغداد مراجعة ادارة الفندق / القسم المالي / شعبة المساهمين لاستلام الأرباح لعام 2016 والسنوات السابقة مستحقيين معهم المستمسكات الثبوتية .. شاكرين حضوركم .

رئيس مجلس الادارة

سعر الدينار العراقي مقارنة بالعملة الأخرى
الدولار الأمريكي 1285
اليورو الأوربي 1571
اليابون الاسترليني 1865
الدولار الكندي 1130
الفرنك السويسري 1176
التومان الايراني 850
الدينار الكويتي 4096
الدرهم الاماراتي 316
ليرة سورية 10.2

سعر البيع 150	سعر الشراء 145 الف.
اسعار المواد الانشائية	الاسمنت العادي للطن الواحد
بالدينار العراقي 170 الف.	سمنت مقاوم للطن الواحد بالدينار العراقي 185 الف.
سمنت ابيض للطن الواحد بالدينار العراقي 200 الف.	رمل قلاب سكس 20 متر مكعب 425 الف.
حصي قلاب سكس 20 متر مكعب 400 الف.	مكتب طابوق جمهوري 4000 طابوقة 800 الف.
طابوق 4000 طابوقة 750 الف.	عادي 4000 طابوقة 850 الف.
شبيش تسليح طن واحد 850 الف.	

15000 ميامي/4000 غمدان / 3750 كلون احمر واصفر/6000 دنهل/15500 جيتان/8000 اسعار اللحوم
لحم غنم عراقي/ 15 الف دينار، لحم شريح بقر/15 الف، لحم بقر مستورد/8000، دجاج عراقي/5000، افخاذ دجاج مستورد/2250، سمك مستورد/3000، سمك عراقي/7000
اسعار الذهب
ذهب عيار 24 سعر البيع للمنتقال الواحد 225 الف سعر الشراء 220 الف، ذهب عيار 197 سعر البيع الف 195 الف، ذهب عيار

70000، كسوف قصيرة وطويلة / 1500-4000، حقائب دبلوماسية / 30000-75000 اسعار الكتب والقرطاسية
دفتر مستورد فئة 1500-2500، دفتر مستورد فئة 100/750، دفتر مستورد فئة 500/600، دفتر مستورد 500/40، دفتر رسم (سيم)/750، قلم رصاص/100، قلم جاف/250، قلم سوفت/1250-2000
اسعار السكاكر
اسبين/6250، فايسوري/6250، بلسشر/2750، بن/3750، ميكروكوي/2000، مارلبورو العربي/

12000 للزوج الواحد، احذية نسائية/10000-25000، احذية ولادي ويناتي من 3000-5000، احذية شبابية/15000-25000، احذية رياضية/7000-20000، حقائب مدرسة/4000-15000، حقائب سفر/25000-17500، قماص غنم طويل/10000-15000، قماص غنم قصيرة/3000-10000، احزمة رجالية/1500-1500، قماصيل نسائية/40000-10000، قماصز طويلة/8000-10000، قماصز ماعز قصيرة/3000-7000، حقيبة ملاحية/50000
--

الخضروات والفواكه
طماطة/750، بطاطة/1000، بصل/1000، خيار/750، فلفل اخضر/1000، شجر/1000، فاصوليا خضراء/2000، بانجن/1000، لهانة/2000، قرنابيط/2000، تفاح احمر/2000، برنقال مستورد/1500، مون/1500، رقي/500، بطاطيخ/1500، عنب/2500، بامية/6000، رولة توم/2000، كوجة مستورد/1500، خوخ/2000، تمر/2000، عرموط/1500، ليمون حامض/2000

السوق العراقية

17 من تشرين الأول